

**LIETUVOS RESPUBLIKOS VYRIAUSYBĖ**

**NUTARIMAS**

**DĖL LIETUVOS RESPUBLIKOS PARAMOS BŪSTUI ĮSIGYTI AR IŠSINUOMOTI  
ĮSTATYMO NR. XII-1215 25 IR 27 STRAIPSNIŲ PAKEITIMO ĮSTATYMO  
PROJEKTO NR. XVP-1203**

2026 m. d. Nr.  
Vilnius

Vadovaudamasi Lietuvos Respublikos Seimo statuto 138 straipsniu ir atsižvelgdama į Lietuvos Respublikos Seimo 2026 m. balandžio 9 d. vakarinio posėdžio metu priimtą sprendimą (protokolas Nr. SPP-131), Lietuvos Respublikos Vyriausybė n u t a r i a:

Nepritarti Lietuvos Respublikos paramos būstui įsigyti ar išsinuomoti įstatymo Nr. XII-1215 25 ir 27 straipsnių pakeitimo įstatymo projektui Nr. XVP-1203 (toliau – Įstatymo projektas) dėl šių priežasčių:

1. Vadovaujantis Lietuvos Respublikos paramos būstui įsigyti ar išsinuomoti įstatymo (toliau – Įstatymas) 27 straipsnio 1 dalimi, už parduodamus savivaldybės būstus ir pagalbinių ūkio paskirties pastatus pagal Įstatyme nurodytas sąlygas atsiskaitoma sumokant nustatytą kainą ne vėliau kaip per 3 mėnesius nuo pirkimo–pardavimo sutarties pasirašymo. Pagal Įstatymo 29 straipsnio 1 dalį, lėšos, gautos pardavus savivaldybės būstus ir pagalbinių ūkio paskirties pastatus pagal Įstatyme nurodytas sąlygas, pervedamos į savivaldybės biudžetą ir naudojamos socialinio būsto fondo plėtrai, atskaičius su savivaldybės būsto ir pagalbinių ūkio paskirties pastatų vertės nustatymu susijusias išlaidas. Minėtas galiojantis teisinis reguliavimas sudaro prielaidas lėšas, gautas už savivaldybės būsto ir pagalbinių ūkio paskirties pastatų pardavimą, neatidėliojant panaudoti socialinio būsto fondo plėtrai.

Įstatymo projektu siūloma nustatyti galimybę Įstatymo 25 straipsnyje numatytais atvejais parduoti savivaldybei nuosavybės teise priklausančią būstą, kai jame nuomininkas pagal galiojančią nuomos sutartį be pertraukų gyvena ne trumpiau kaip 5 metus, jame yra deklaravęs gyvenamąją vietą ir prašymo pateikimo metu neturi nuomos ar komunalinių mokesčių skolų, išperkamosios nuomos būdu pagal Lietuvos Respublikos Vyriausybės ar jos įgaliotos institucijos patvirtintą tvarką. Tai reiškia, kad lėšų už savivaldybės būsto pardavimą gavimas užsitęstų, nes atsiskaitymas už išperkamosios nuomos būdu parduodamą savivaldybės būstą būtų vykdomas dalimis per tam tikrą laikotarpį, o tai mažintų savivaldybių finansines galimybes sparčiau plėsti socialinio būsto fondą iš savivaldybės būsto pardavimo gaunamų lėšų.

Esamas savivaldybių socialinio būsto fondas yra nepakankamas – socialinio būsto eilėje šiuo metu laukia daugiau nei 10 tūkst. asmenų (šeimų). Socialinio būsto fondo plėtra nėra pakankamai sparti: 2023–2024 m. savivaldybėse parduota daugiau nei 600 savivaldybės būstų, o įsigyta daugiau nei 200 būstų. Siūlomi Įstatymo pakeitimai socialinio būsto trūkumo

problema galėtų dar labiau pagilinti ir sukelti neigiamų pasekmių mažas pajamas gaunantiems asmenims ir šeimoms, laukiantiems socialinio būsto, jo laukimo trukmę dar labiau pailginant.

2. Priėmus Įstatymo projektu siūlomus teisinio reguliavimo pakeitimus, didėtų administracinė našta savivaldybėms – parduodant savivaldybės būstą išperkamosios nuomos būdu, savivaldybės turėtų administruoti išperkamosios nuomos sutartis, kontroliuoti atsiskaitymus pagal šias sutartis, prireikus administruoti skolų išieškojimą, o šioms funkcijoms įgyvendinti reikėtų papildomų savivaldybių žmoniškųjų, finansinių ir (ar) informacinių išteklių.

3. Atkreipiame dėmesį į tai, kad, įgyvendindama Dvidešimtosios Lietuvos Respublikos Vyriausybės programos nuostatų įgyvendinimo plane, patvirtintame Lietuvos Respublikos Vyriausybės 2025 m. gruodžio 10 d. nutarimu Nr. 895 „Dėl Dvidešimtosios Lietuvos Respublikos Vyriausybės programos nuostatų įgyvendinimo plano patvirtinimo“, numatytą veiklą – nustatyti minimalius socialinio būsto kokybės reikalavimus, peržiūrėti valstybės iš dalies kompensuojamų būsto kreditų, vertinamų pajamų ir turto dydžius, siekiant gerinti paramos būstui įsigyti ar išsinuomoti sąlygas ir didinti paramos teikimo taiklumą (2.1.9 papunktis), Vyriausybė planuoja pateikti Lietuvos Respublikos Seimui Lietuvos Respublikos paramos būstui įsigyti ar išsinuomoti įstatymo Nr. XII-1215 pakeitimo įstatymo projektą. Šiuo projektu būtų peržiūrėtas ir savivaldybės būsto pardavimą nustatantis teisinis reguliavimas, be kita ko, įvertinus Lietuvos Respublikos specialiųjų tyrimų tarnybos atliktą antikorupcinį vertinimą dėl Įstatymo nuostatų, reguliuojančių savivaldybės būsto pardavimą, siekiant skaidrinti savivaldybės būsto pardavimo procesus ir pašalinti korupcijos rizikos veiksnius, nenumatant savivaldybės būsto pardavimo išperkamosios nuomos būdu.

Ministras Pirmininkas

Socialinės apsaugos ir darbo ministras